

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:58662-2008:TEXT:DE:HTML>

**AT-Sankt Pölten: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen  
2008/S 42-058662**

**BEKANNTMACHUNG**

**Dienstleistungsauftrag**

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER**

**I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)**

Land Niederösterreich Immobilienverwaltungsgesellschaft m.b.H. vertreten durch die NÖ  
Bauprojektmanagement GmbH  
Unterwagramer Straße 1  
z. H. Frau Dr. Monika Stief  
3100 Sankt Pölten  
ÖSTERREICH  
Tel. +43/2742/90860/10  
E-Mail: [post.bpm@noel.gv.at](mailto:post.bpm@noel.gv.at)  
Fax +43/2742/9005/14980

**Internet-Adresse(n)**

Hauptadresse des Auftraggebers <http://www.noel.gv.at/Wirtschaft-Arbeit/Ausschreibungen/Aktuelle-Ausschreibungen.html>

**Weitere Auskünfte erteilen:** die oben genannten Kontaktstellen

**Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei:**

<http://www.noel.gv.at/Wirtschaft-Arbeit/Ausschreibungen/Aktuelle-Ausschreibungen.html>

Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten  
ÖSTERREICH

**Angebote/Teilnahmeanträge sind zu richten an:**

Amt der NÖ Landesregierung, Kanzlei der Abteilung Landeshochbau  
Landhausplatz 1 Haus 4, 2. Stock, Zimmer 4.218  
3109 St. Pölten  
ÖSTERREICH

**I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)**

Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene  
Allgemeine öffentliche Verwaltung  
Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber Nein

**ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND**

**II.1) BESCHREIBUNG**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber**

LPH HERZOGENBURG Um- und Zubau Martinsheim - Ausführungsplanung

**II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung**

Dienstleistungsauftrag

Dienstleistungskategorie: Nr. 12  
Hauptort der Dienstleistung Herzogenburg  
NUTS-Code AT123

II.1.3) **Gegenstand der Bekanntmachung**

Öffentlicher Auftrag

II.1.4) **Angaben zur Rahmenvereinbarung**

II.1.5) **Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**

Das Landespflegeheim Herzogenburg (Martinsheim) soll saniert und erweitert werden.

Ein Architekt wurde bereits mit einer Machbarkeitsstudie und darauf aufbauend mit der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung, sowie mit der künstlerischen Oberleitung beauftragt.

Auf der Grundlage des Entwurfes soll ein „Ausführungsplaner“ beauftragt werden (=Gegenstand des Vergabeverfahrens).

Leistungsbild „Ausführungsplaner“ (verkürzt / Leistungsvertrag wird mit der Aufforderung zur Angebotslegung übermittelt):

— Büroleistung gem HOA ab Einreichung (mit Ausnahme der künstlerischen Oberleitung).

— Örtliche Bauaufsicht gem HOA.

Derzeit sind Baukosten gem. ÖNORM B 1801-1 in der Größenordnung von ca. 10 Mio EUR zzgl. USt für die Realisierung vorgesehen. Detaillierte Angaben folgen in den Ausschreibungsunterlagen (zweite Stufe).

II.1.6) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**

74224000

II.1.7) **Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA):**

Nein

II.1.8) **Aufteilung in Lose**

Nein

II.1.9) **Varianten/Alternativangebote sind zulässig:**

Nein

II.2) **MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS**

II.2.1) **Gesamtmenge bzw. -umfang**

II.2.2) **Optionen**

Nein

II.3) **VERTRAGSLAUFZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG**

**ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN**

III.1) **BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG**

III.1.1) **Geforderte Kautionen und Sicherheiten**

III.1.2) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften (falls zutreffend)**

siehe Teilnahmeantragsunterlage

III.1.3) **Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird**

siehe Teilnahmeantragsunterlage

III.1.4) **Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung**

Nein

III.2) **TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Befugnis zum Ziviltechniker (Architekt, Hochbau, Vermessungswesen oder ähnliche); oder Befugnis zum Baumeister; oder Befugnis „Technisches Büro – Ingenieurbüro (beratende Ingenieure)“ gemäß § 94 Z 69 GewO; Staatsangehörige eines Mitgliedstaates der EU, des EWR oder der Schweiz, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind und dort den Beruf eines freiberuflichen Architekten oder eines freiberuflichen Ingenieurkonsulenten auf einem Fachgebiet, das den Fachgebieten der o.a. Befugnisträger gleichzuhalten ist, befügt ausüben.

Für die nichtösterreichischen Bewerber wird auf die Informationspflicht der Dienstleister gemäß § 32 ZTG hingewiesen.

III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: — Strafregisterauszug

- Aktueller Firmenbuchauszug
  - Kontoauszug Sozialversicherungsanstalt
  - Letztgültige Lastschriftanzeige Finanzbehörde
  - Allgemeine Unternehmensdarstellung
- Möglicherweise geforderte Mindeststandards -

III.2.3) **Technische Leistungsfähigkeit**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Nachweis eines Unternehmensreferenzprojektes im Bereich Hochbauplanung mit den in der Teilnahmeantragsunterlage geforderten Kriterien; Namhaftmachung von 4 Schlüsselpersonen im Bereich Planung und ÖBA; Ausbildung und Berufserfahrung sowie Deutschkenntnisse des Schlüsselpersonals und jeweils ein persönliches Referenzprojekt des Schlüsselpersonals im Bereich Hochbauplanung.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards

a) Unternehmensreferenzprojekt im Bereich Hochbauplanung (Projektnettoerrichtungskosten gem ÖNORM B 1801-1 in Höhe von zumindest EUR 7 Mio ; Hochbauprojekt; für öffentliche Auftraggeber iSd § 3 Abs 1 BVergG; im Bereich Pflegeeinrichtung; Zu- bzw Umbau während des laufenden Betriebs; zumindest 70 Betten; Leistungen Einreichplanung bis Übergabe an den Bauherren einschließlich der ÖBA in Eigenleistung; in den letzten drei Jahren gebaut.

b) Vier Schlüsselpersonen mit abgeschlossener Ausbildung in den Fachrichtungen Hochbau, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder Architektur oder eine vergleichbare ausländische Ausbildung; zumindest 5 Jahre Berufserfahrung in der vorgesehenen Verwendung; ein Referenzprojekt im Bereich Hochbauplanung für einen öffentlichen Auftraggeber iSd § 3 Abs 1 BVergG (Projekterrichtungskosten gem ÖNORM B 1801-1 von zumindest EUR 5 000 000, vor nicht mehr als 5 Jahren abgeschlossen, in dem die Schlüsselperson bereits in einer der vorgesehenen Verwendungen erfolgreich tätig war; sowie Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.

III.2.4) **Vorbehaltene Aufträge**

Nein

III.3) **BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSaufträge**

III.3.1) **Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten**

Ja

Befugnis zum Ziviltechniker (Architekt, Hochbau, Vermessungswesen oder ähnliche); oder Befugnis zum Baumeister; oder Befugnis „Technisches Büro – Ingenieurbüro (beratende Ingenieure)“ gemäß §°94°Z °69°GewO; Gleichhaltungsbestimmungen siehe Teilnahmeantragsunterlage.

III.3.2) **Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen**

Ja

**ABSCHNITT IV: VERFAHREN**

IV.1) **VERFAHRENSART**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

Bewerber sind bereits ausgewählt worden Nein

IV.1.2) **Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

geplante Mindestzahl 3 Höchstzahl 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: 1. Persönliche Referenzen des Schlüsselpersonals;

2. Berufserfahrung des Schlüsselpersonals

IV.1.3) **Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote Ja

IV.2) **ZUSCHLAGSKRITERIEN**

IV.2.1) **Zuschlagskriterien**

Wirtschaftlich günstigstes Angebot die Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

IV.2.2) **Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt**

Nein

IV.3) **VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

IV.3.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber**

BPM-0801LPH-HE

IV.3.2) **Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**

Nein

IV.3.3) **Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen**

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen 31.3.2008 - 12:00

Die Unterlagen sind kostenpflichtig Nein

IV.3.4) **Schlusstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge**

31.3.2008 - 12:00

IV.3.5) **Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

19.4.2008

IV.3.6) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

Deutsch.

IV.3.7) **Bindefrist des Angebots**

IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen Nein

**ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

VI.1) **DAUERAUFTRAG**

Nein

VI.2) **AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD**

Nein

VI.3) **SONSTIGE INFORMATIONEN**

Nationale Erkennungsnummer: [L-412037-8222]

VI.4) **NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren**

UVS Niederösterreich

Wienerstraße 54

3109 St. Pölten

ÖSTERREICH

E-Mail: [post.uvs@noel.gv.at](mailto:post.uvs@noel.gv.at)

Tel. +43/2742/90590/15530

Fax +43/2742/90590/15530

**Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

NÖ Schlichtungsstelle für öffentliche Aufträge

Landhausplatz 1

3109 St. Pölten

ÖSTERREICH

E-Mail: [post.lad1@noel.gv.at](mailto:post.lad1@noel.gv.at)

Tel. +43 2742 9005 DW 12109

Fax +43 2742 9005 DW 13610

VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.3) **Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind**

NÖ Schlichtungsstelle für öffentliche Aufträge

Landhausplatz 1

3109 St. Pölten

ÖSTERREICH

E-Mail: [post.lad1@noel.gv.at](mailto:post.lad1@noel.gv.at)

Tel. +43 2742 9005 DW 12109

Fax +43 2742 9005 DW 13610

VI.5) **TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

27.2.2008