



raum für morgen

FACTSHEET

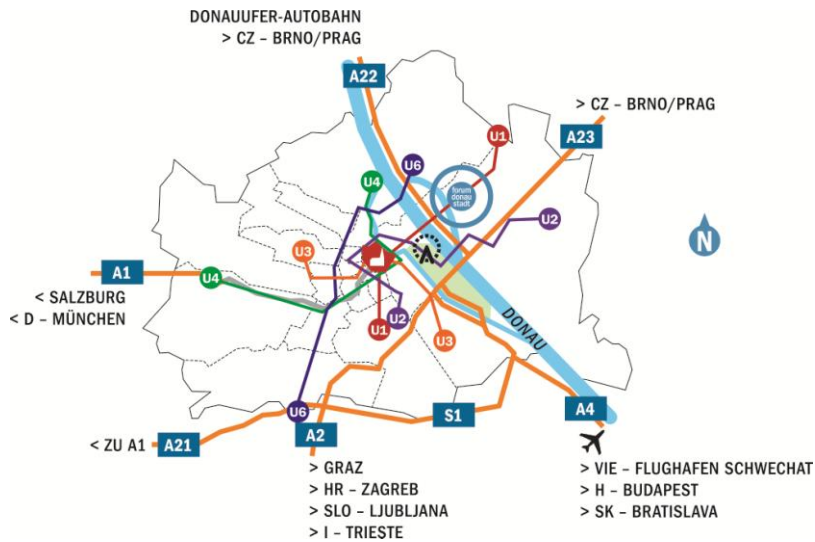
Eckdaten

Standort:	U1 Station Kagran (Dr.-Adolf-Schärf-Platz in 1220 Wien)
Gesamtgrundstück:	ca. 15.000 m ²
Gebäudestruktur:	6 Gebäude und Tiefgarage
Gesamtfläche:	ca. 105.000m ² Bruttogeschoßfläche oberirdisch (BGF oi.)
Projektgesellschaft:	Forum Donaustadt Beteiligungen GmbH
Gesellschafter:	Swiss Town Consult AG (55%) Wirtschaftsagentur Wien (45%) (WA Immobilien GmbH)
Zertifizierung:	Die vorliegende Planung ist unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit erfolgt. Die Zertifizierung als gemischtes Stadtquartier durch die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) und die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist vorgesehen.

Nutzungen

Büros:	Bis zu 3.000 Arbeitsplätze in den geplanten Büroflächen: <ul style="list-style-type: none">- Forum Tower bis zu 145m hoch (38 Geschosse), ca. 45.000 m² BGF oi.- Forum Primus, Forum Duplex und Forum Cubus: drei Bürogebäude zw. 27 und 42 m hoch (6-9 Geschosse), ca. 25.000 m² BGF oi.
Wohnen:	Forum Home bis zu 100 m hoch (29 Geschosse), ca. 25.000 m ² BGF oi., an die 200 freifinanzierte Wohnungen für rd. 500 Bewohnerinnen und Bewohner
Hotel:	Forum Hotel bis zu 38 m hoch, ca. 9.000 m ² BGF oi., 190 Zimmer
Geschäftszone:	Nahversorgung, Gastronomie & Serviceeinrichtungen für den täglichen Bedarf
Außenbereich	urbane Freiräume, Plätze und unterschiedliche Grünbereiche - partielle Überdeckung der Außenanlage als Wind- und Witterungsschutz zwischen den Gebäuden sowie zur Begrünung
Tiefgarage:	ca. 470 Stellplätze
Fahrrad:	bis zu 500 Fahrradstellplätze, zum Teil überdacht (Tiefgarage) sowie Anbindung an das Wiener Fahrradwegenetz

Standort



Meilensteine

Städtebaulicher Wettbewerb	2008 Siegerprojekt Feichtinger Architects Paris
Städtebauliches Leitbild	2009 von Stadtentwicklungskommission verabschiedet
Realisierungswettbewerb	2010 Siegerprojekt ARGE Delugan Meissl Associated Architects & Vasko+Partner ZT. GmbH
Flächenwidmung	Dezember 2014
Start Investorensuche	März 2016 mit dem Verfahrensbegleiter OTTO Immobilien GmbH
Baubeginn	vorussichtlich 2018 für eine erste Projektphase
Geplante Projektfertigstellung	vorussichtlich ab 2020 in Phasen

Weitere Informationen unter www.forum-donaustadt.at