

Ausschreibungsunterlagen für
**DIVA Award
2008**



Der Preis für die innovativste
Büro- und Gewerbeimmobilie des Jahres

Einsendeschluss 6. Oktober 2008

Projektname:

eingereicht von:



Der Preis

Der DIVA Award wird in Form einer Skulptur überreicht, die das Zusammenwirken von Mensch und Werkzeug symbolisiert. Die Bronzeskulptur entstammt der Hand des in Wien lebenden, international renommierten Malers und Bildhauers Bernd Fasching. Sie gehört zu der Reihe „Tools“, deren Grundlage das bei der Skulpturarbeit verwendete Werkzeug bildet.

Dadurch inspiriert wurde im Jahr 2002 der DIVA Award ins Leben gerufen. DIVA Consult konnte den Künstler für die Überarbeitung seiner Skulptur zum DIVA Immobilienpreis gewinnen.

Der Künstler

Der in Wien geborene Maler und Bildhauer Bernd Fasching wurde durch zahlreiche nationale und internationale Ausstellungen bekannt:

- Terra Nova, eine begehbare Skulpturenformation in der Karibik mit Bezug auf den Landeplatz von Christoph Columbus.
- Die 12 Tage 12 Nächte Projekte, die in 7 Städten unter anderem in Wien, Jerusalem und New York stattfanden.
- Westwerk, die erste Ausstellung zeitgenössischer Kunst im Wiener Stephansdom. Hier entstand eine interessante Auseinandersetzung über Kontinuität und Brüche auf dieser Baustelle der Geschichte.

Der Sponsor

DIVA Consult ist ein unabhängiges österreichisches Immobilienunternehmen, spezialisiert auf die professionelle Beratung und Vermittlung im Bereich Büro- und Gewerbeimmobilien.

Als ein weiteres zentrales Thema seiner Tätigkeit sieht DIVA Consult das Setzen von neuen Akzenten in der Immobilienwirtschaft. Dies umfasst neben dem DIVA Award z. B. strukturiertes Marketing für Büroimmobilien oder die Einführung von interaktiven 3D Visualisierungen für Immobilien im Internet.



Die Partner

Immobilien Magazin

Der DIVA Award wird in Kooperation mit dem Immobilien Magazin vergeben. Das Immobilien Magazin ist ein monatlich erscheinendes Fachmagazin für die Immobilienwirtschaft und gestaltet ebenfalls den Immobilienteil der Tageszeitungen Wirtschaftsblatt und des Standard. Im Bereich der Neuen Medien ist das Immobilien Magazin auf der Plattformen www.immonet.at und www.wohnet.at und durch den wöchentlichen Newsletter Immo24h als bekannter Content Provider tätig.

Stadtrat DI Rudolf Schicker

Der Planungsstadtrat für Wien, Herr DI Rudolf Schicker hat sich freundlicherweise bereit erklärt in der Jury bei der Auswahl der Projekte teilzunehmen und persönlich bei der Preisverleihung anwesend zu sein.

Die Kriterien

Ausgezeichnet werden mutige und visionäre Eigentümer und Projektentwickler, die herausragende, innovative Gesamtkonzepte und Projekte von der Idee zur Verwirklichung bringen.

Die Jury bewertet folgende Teilaspekte:

- Innovation
- Architektur
- Wirtschaftlichkeit
- Marketing
- Vermietungserfolg



Die Teilnahmebedingungen

Teilnehmen können alle Unternehmen, die mit dem eingereichten Projekt verbunden sind (Investoren, Architekten, Bauträger, Projektentwickler, Banken etc.). Zugelassen sind Handels-, Büro- oder sonstige Gewerbeimmobilien, die im Jahr 2008 in Österreich fertig gestellt werden oder fertig gestellt worden sind. Als Fertigstellung wird in diesem Fall der Zeitraum zwischen Dachgleiche und Vollvermietung definiert. Die Teilnehmer können selbstverständlich auch mehrere Projekte einreichen.

Mit der Bewerbung erkennt das teilnehmende Unternehmen die genannten Bedingungen an. Es erklärt sich außerdem einverstanden mit der honorarfreien Veröffentlichung seines Beitrages im Rahmen der Berichterstattung durch DIVA Consult, Immobilien Magazin und andere interessierte Medien sowie einer Präsentation des Projektes im Internet.

Die Ausschreibungsunterlagen

Einzureichen sind alle Unterlagen, die zu einer entsprechenden Bewertung der Immobilie nach den einzelnen Kriterien geeignet sind, mindestens aber der vorliegende, komplett ausgefüllte Fragebogen und folgende Beilagen (max. DIN A3 Format):

- mehrere Fotos oder Grafiken in elektronischer Form, die das Objekt von innen, von außen, und wenn möglich in seiner Beziehung zur Umgebung darstellen
- Zumindest einen Teil der Fotos in druckfähiger Auflösung dh. möglichst 300 dpi inklusive Angabe der Fotorechte/Quellen der Fotos
- Grundrisspläne und ein Lageplan des Objekts möglichst in dwg Format

Die Ausschreibungsunterlagen können außerdem unter www.diva.at im Bereich DIVA Award elektronisch bezogen werden. Die Veröffentlichungsrechte für alle eingesandten Materialien müssen beim einsendenden Unternehmen liegen, mit der Bewerbung gehen die Unterlagen in das Eigentum von DIVA Consult über. Eine Rücksendung der Unterlagen findet nicht statt.

Die Entscheidung

Der Sieger des DIVA Award wird durch die Entscheidung einer mehrköpfigen Jury, bestehend aus Vertretern von DIVA Consult, dem Immobilien Magazin, Herrn Stadtrat DI Rudolf Schicker und dem Maler und Bildhauer Bernd Fasching bestimmt. Die Entscheidung der Jury wird in einem qualitativen Verfahren getroffen und ist nicht anfechtbar. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Der DIVA Award wird im Rahmen einer eigenen Veranstaltung im November 2008 gemeinsam mit Herrn Stadtrat Schicker verliehen. Der Gewinner wird außerdem im Rahmen der Berichterstattung durch das Immobilien Magazin, Wirtschaftsblatt, der Standard und andere Medien ausführlich gewürdigt.

Fragebogen DIVA Award 2008

1. Einreichendes Unternehmen

2. Ihr Ansprechpartner für Rückfragen

Hr./Fr. _____

Tel.: _____ Fax: _____

3. Kurzbeschreibung des Unternehmens

Geschäftsfelder: _____

Mitarbeiter (gesamt): _____

Umsatz (gesamt): _____

4. Beteiligte Unternehmen (Architekt, Investor, Projektentwickler, etc.)

Architekt: _____

Investor: _____

Projektentwickler: _____

5. Ausgangssituation bei Planung des Projektes

6. Adresse/Lage des Objektes

Baubeginn _____ Fertigstellung _____

7. Angaben zum Objekt

Grundstücksgröße: _____ m²

Flächenumfang: _____ m² BGF

Flächenumfang: _____ m² NGF

Nutzungsverteilung:

Bürofläche: _____ %

Verkaufsfläche _____ %

Lagerfläche _____ %

Sonstige Flächen _____ % (_____)

8. Angaben zur Wirtschaftlichkeit

Investitionsvolumen: _____ Euro (Gesamtinvestitionsvolumen)

Kaufpreis für Grundstück: _____ Euro

Baukosten / m² BGF: _____ Euro / m²

Vermietungsquote: _____ %

Verkaufsquote: _____ %

Erzielter Mietpreis: (bitte nach Nutzungsarten aufschlüsseln)

Bürofläche: _____ Euro/m²

Verkaufsfläche _____ Euro/m²

Lagerfläche _____ Euro/m²

Sonstige Flächen _____ Euro/m² (_____)

Erzielter Verkaufspreis: _____ Euro

9. Art der Finanzierung:

Finanzpartner:

**10. Welche besonderen innovativen Aspekte weist das Projekt auf?
(Flächennutzung, Bautechnik, Energiehaushalt, Marketing, Haustechnik etc.)**

**11. Welche architektonische Besonderheiten weist das Projekt auf?
(städtebauliche Aspekte, Attraktivität, Nutzerfreundlichkeit, etc.)**

**12. Welche Marketingmaßnahmen sind besonders hervorzuheben?
(Neue Medien, Präsentationstechnik, 3D Visualisierung, etc.)**

**13. Woraus ergibt sich die Wirtschaftlichkeit des Projektes?
(Betriebskosten, Nutzungsvarianten, Finanzierung, Baukosten, etc.)**

14. Nutzungsflexibilität

Welche Merkmale des Gebäudes gewährleisten aktuell und auch langfristig auf unterschiedliche Anforderungen der Nutzer reagieren zu können? (Gebäudetiefe, Achsraster, Technischer Ausbau, Elektrifizierung etc.)

**15. Worin besteht der Vermietungserfolg der Immobilie?
(Vermietungsgrad bei Baubeginn und bei Fertigstellung, Vorvermietung, etc.)**

16. Sonstige Vorteile der Immobilie

17. Beilagenverzeichnis

Senden Sie bitte Ihre Unterlagen bis 06. Oktober 2008 an:

DIVA Consult GmbH
z. H. Frau Beatrice Kittel
Schottenfeldgasse 85
1070 Wien

Tel: (1) 961 5000
Fax: (1) 961 7000
E-Mail: bk@diva.at
www.diva.at