

**AT-Wien: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen**

**2009/S 129-188596**

**BEKANNTMACHUNG**

**Dienstleistungsauftrag**

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER**

**I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N):**

Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser, Seegasse 9, Kontakt Heid Schiefer Rechtsanwälte OG, z. Hd. von Herrn RA Dr. Stephan Heid, A-1090 Wien. Tel. +43 19669786. E-Mail: [rosenberg-gp@heid-schiefer.at](mailto:rosenberg-gp@heid-schiefer.at). Fax +43 19669790.

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse des Auftraggebers: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at).

**Weitere Auskünfte erteilen:** Heid Schiefer Rechtsanwälte OG, Landstraßer Hauptstraße 88/2-4, z. Hd. von RA Dr. Stephan Heid, A-1030 Wien. Tel. +43 19669786. E-Mail: [rosenberg-gp@heid-schiefer.at](mailto:rosenberg-gp@heid-schiefer.at). Fax +43 19669790. URL: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at).

**Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei:** Heid Schiefer Rechtsanwälte OG, Landstraßer Hauptstraße 88/2-4, z. Hd. von RA Dr. Stephan Heid, A-1030 Wien. Tel. +43 19669786. E-Mail: [rosenberg-gp@heid-schiefer.at](mailto:rosenberg-gp@heid-schiefer.at). Fax +43 19669790. URL: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at).

**Angebote/Teilnahmeanträge sind zu richten an:** Heid Schiefer Rechtsanwälte OG, Landstraßer Hauptstraße 88/2-4, z. Hd. von RA Dr. Stephan Heid, A-1030 Wien. Tel. +43 19669786. E-Mail: [rosenberg-gp@heid-schiefer.at](mailto:rosenberg-gp@heid-schiefer.at). Fax +43 19669790. URL: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at).

**I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN):**

Einrichtung des öffentlichen Rechts.

Sozialwesen.

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber: Nein.

**ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND**

**II.1) BESCHREIBUNG**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber:**

IWP Rosenberg - Generalplanung.

**II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung:**

Dienstleistung.

Dienstleistungskategorie: Nr. 12.

Hauptort der Dienstleistung: Wien.

NUTS-Code: AT13.

**II.1.3) Gegenstand der Bekanntmachung:**

Öffentlicher Auftrag.

**II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung:**

**II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens:**

Erbringung von Generalplanerleistungen (exklusive Örtliche Bauaufsicht) für das Projekt "IWP Rosenberg".

II.1.6) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV):**  
71000000.

II.1.7) **Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA):**  
Nein.

II.1.8) **Aufteilung in Lose:**  
Nein.

II.1.9) **Varianten/Alternativangebote sind zulässig:**  
Nein.

II.2) **MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS**

II.2.1) **Gesamtmenge bzw. -umfang:**

II.2.2) **Optionen:**  
Nein.

II.3) **VERTRAGSLAUFZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG:**

### **ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN**

III.1) **BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG**

III.1.1) **Geforderte Kautionen und Sicherheiten:**  
Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.1.2) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften (falls zutreffend):**  
Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.1.3) **Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:**  
Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.1.4) **Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung:**  
Nein.

III.2) **TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister:**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:  
Mindestumsatzerlöse, Berufshaftpflichtversicherung, Erfüllungsgarantie.  
Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.2.3) **Technische Leistungsfähigkeit:**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:  
Mindestunternehmensreferenz, Mindestschlüsselpersonalreferenz, Mindestmitarbeiteranzahl.  
Möglicherweise geforderte Mindeststandards:  
Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.2.4) **Vorbehaltene Aufträge:**  
Nein.

III.3) **BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSaufTRÄGE**

III.3.1) **Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:**

Nein.

III.3.2) **Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen:**

Nein.

#### **ABSCHNITT IV: VERFAHREN**

##### **IV.1) VERFAHRENSART**

###### **IV.1.1) Verfahrensart:**

Verhandlungsverfahren.

Bewerber sind bereits ausgewählt worden: Nein.

###### **IV.1.2) Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden:**

Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer 3

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Unternehmensreferenz

Generalplanung von Pflegeheimen;

Personalreferenz Generalplanung von Pflegeheimen;

Arbeitsprobe 1;

Arbeitsprobe 2.

###### **IV.1.3) Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs:**

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote Ja.

##### **IV.2) ZUSCHLAGSKRITERIEN**

###### **IV.2.1) Zuschlagskriterien:**

Wirtschaftlich günstigstes Angebot in Bezug auf die Kriterien, die in den Verdingungs-/

Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind.

###### **IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt:**

Nein.

##### **IV.3) VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

###### **IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber:**

###### **IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags:**

Nein.

###### **IV.3.3) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen bzw. der Beschreibung:**

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen: 6.8.2009 - 12:00.

Die Unterlagen sind kostenpflichtig: Nein.

###### **IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge:**

7.8.2009 - 12:00.

###### **IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber:**

###### **IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:**

Deutsch.

###### **IV.3.7) Bindefrist des Angebots:**

IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote:**

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen: Nein.

**ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

VI.1) **DAUERAUFTRAG:**

Nein.

VI.2) **AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD:**

Nein.

VI.3) **SONSTIGE INFORMATIONEN:**

Teilnahmeunterlagen müssen unter [rosenberg-gp@heid-schiefer.at](mailto:rosenberg-gp@heid-schiefer.at) angefordert werden; auf die allfällige Notwendigkeit einer "gewerblichen" Dienstleistungsanzeige oder eines Anerkennungs- oder Gleichhaltungsbescheids wird hingewiesen;  
Nationale Erkennungsnummer: [L-459459-976].

VI.4) **NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren:**

Vergabekontrollsenat Wien, Wipplingerstraße 8, A-1010 Wien. E-Mail: [post@vergabekontrollsenat.wien.at](mailto:post@vergabekontrollsenat.wien.at). Tel. +43 1534360.

VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen:**

VI.4.3) **Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind:**

VI.5) **TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

7.7.2009.