

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **Catamaran**

Adresse: Handelskai 348, 1020 Wien  
Architekt: B & M Architektur  
Developer: Aucon Immobilienconsulting GbmH  
Investoren: HK 348 Vermögensverwaltungs GmbH & Co KG

Baubeginn: Jänner 2008  
Fertigstellung: November 2009  
Flächenumfang: 62.610 m<sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Direkt am Donauufer gelegen übernimmt das Projekt der B&M Architekten eine weithin sichtbare Landmarkfunktion. Ein Eckpunkt in der Stadtentwicklung und eine Brücke zwischen urbanem Arbeitsumfeld und Erholungsgebiet.

Es gelang die Schaffung eines architektonisch einzigartigen Blickfangs in Form eines Catamarans mit zwei sich spiegelnden Gebäudetrakten die durch zwei Quertrakte verbunden werden.

Die ausgezeichnete Frequenzlage an der A23 und optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch eine zukünftige U-Bahnstation sowie modernste Infrastruktur runden das Projekt ab.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **EURO PLAZA 4 Gebäude G**

Adresse: Am Europlatz 2, 1120 Wien  
Architekt: Architekt Heinz Neumann ZT GmbH  
Developer: Strauss & Partner Immobilien GmbH  
Investoren: Kapsch Immobilien GmbH

Baubeginn: Oktober 2006  
Fertigstellung: Oktober 2008  
Flächenumfang: 55.300 m<sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Der DIVA Award Gewinner 2003 und 2005 ist mit seiner vierten und zugleich größten Baustufe weiterhin auf Erfolgskurs.

Das neue Landmark innerhalb des Europlazaprojekts besticht durch seine markante Architektur, seine optimale hauseigene Infrastruktur, sein Komplettservice und Büros mit höchstem Standard.

Damit bestätigt sich aufs Neue ein herausragendes Immobilienkonzept Österreichs.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **Hotel am Hessenplatz**

Adresse:	Hessenplatz 16-18, 4020 Linz
Architekt:	Architekturbüro Frank & Partner ZT GmbH
Developer/Investoren:	Hessenplatz Hotel- und Immobilienentwicklung GmbH (50% UBM Realitätenentwicklung AG 50% List Beteiligungs GmbH)
Baubeginn:	2007
Fertigstellung:	2009
Flächenumfang:	21.884m <sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Das moderne Businesshotel des Architekturbüros Frank & Partner besticht durch seine hochwertige dynamisch wirkende Außenverkleidung. Durch eine Wärmerückgewinnung mittels Wärmetauschanlage konnten die Betriebskosten optimiert werden.

Eine optimale Vorverwertung und ein kompakter Bauablauf ermöglichten die geplante Eröffnung im Linzer Kulturhauptstadtjahr.

Ein ganzer Stadtteil von Linz wurde kulturell und wirtschaftlich neu belebt, neue Infrastruktur für Hotelgäste aber auch Anrainer geschaffen, und somit ein brach liegender Bereich an die Innenstadt angeschlossen.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **IQ-Internationales Quartier Salzburg**

Adresse: Schillerstraße 25, 5020 Salzburg  
Architekt: Arch. Mag. Erich Wagner  
Developer: PORR Solutions GmbH  
Investoren: PORR Solutions GmbH, RLV Immobilien GmbH, Hypo Leasing Salzburg

Baubeginn: 2007  
Fertigstellung: 02/2009 1. Bauabschnitt  
Flächenumfang: 18.250 m<sup>2</sup> BGF (inkl. Tiefgarage)

#### **Kommentar:**

Das IQ Salzburg ist durch sein unverwechselbares Erscheinungsbild, seine rote Farbgebung und seine zeitlose aber doch moderne Architektur ein Landmark für den aufstrebenden Stadtteil Itzling. Der prägnante Gebäudekomplex des Salzburger Architekturbüros Wagner zeichnet sich durch weit auskragende Obergeschosse sowie durch eine an der Stirnseite konvex geschwungene Fassade aus. Gesamtflächen von bis zu 2.000m<sup>2</sup> wurden so trotz des relativ schmalen und länglichen Grundstücks möglich.

Es wurde ein hochwertiger Bürostandort für Unternehmen aus den Bereichen Forschung, Bildung und Entwicklung geschaffen.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **Bürogebäude LX2**

Adresse:	Laxenburgerstrasse 2, 1100 Wien
Architekt:	Architekt Heinz Neumann ZT GmbH
Developer:	Strauss & Partner Immobilien GmbH
Investoren:	S&P Laxenburgerstraße Immobilienentwicklungs GmbH & Co KG
Baubeginn:	Oktober 2006
Fertigstellung:	Februar 2010
Flächenumfang:	17.560 m <sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Das Projekt LX2 des Architekten Heinz Neumann liegt ohne Zweifel in einem der spannendsten Stadtentwicklungsprojekte Wiens.

Am neuen Hauptbahnhof entsteht eine gelungene Mischung aus Ästhetik und Funktionalität, ein Initialprojekt für die Entwicklung und Aufwertung eines ganzen Stadtteils.

Höchst flexible Büro-, Lager- und Geschäftsflächen, optimale Infrastruktur sowie die bestmögliche Anbindung an den öffentlichen und Individualverkehr machen dieses Objekt zu einem Topstandort.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **MP09**

Adresse:	Liebenauer Tangente 4-6, 8010 Graz
Architekt:	GS Architects ZT GmbH
Developer:	GS Architects ZT GmbH
Investoren:	Dr. Michael Pachleitner Privatstiftung
Baubeginn:	April 2007
Fertigstellung:	Dezember 2009
Flächenumfang:	15.500 m <sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Das durch einen Architekturwettbewerb hervorgegangene Siegerprojekt des Architekturbüros GS Architects zeichnet sich durch seine charakteristische großzügige Bauweise aus die die Corporate Identity hinsichtlich Ästhetik, Weltoffenheit und Kommunikation unterstreicht.

Mieter erwartet eine qualitativ hochwertige Ausstattung im Hinblick auf Langlebigkeit und Nachhaltigkeit, großzügige öffentliche Räume sowie höchste Variabilität und Flexibilität bei der Raumeinteilung.

Es gelang die Schaffung eines attraktiven, einzigartigen Entrees in die Stadt Graz.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **Therme Wien**

Adresse: Kurbadstrasse 10, 1100 Wien  
Architekt: 4a Architekten GmbH  
Developer: WOP Wien Oberlaa Projektentwicklung GmbH  
Investoren: Wien Holding GmbH, VAMED-KMB Krankenhausmanagement und  
betriebsführungsgesmbH, Wiener Städtische Versicherung AG-  
Vienna Insurance Group, UniCredit Bank Austria AG  
Erste Group Bank AG, Raiffeisen-Holding Nö-W

Baubeginn: Frühjahr 2008  
Fertigstellung: Sommer 2011  
Flächenumfang: 44.820 m<sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Bereits 1974 als Kurzone positioniert wurde ab 2007 das Konzept „Oberlaa neu“ zur Attraktivierung und Weiterentwicklung des Standorts durch die WOP entwickelt und von den 4a Architekten erfolgreich umgesetzt.

Die besondere Herausforderung hierbei war die Weiterführung des bestehenden Thermen- und Gesundheitsbetriebes während der umfangreichen Umbaumaßnahmen.

Das Projekt überzeugt nicht nur durch seine Energieeffizienz steigernden Maßnahmen. Ein Grundriss in Form eines Bachverlaufs sowie ein innovatives Zonierungskonzept sind prägende architektonische Zeichen.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **Town Town CB03 + CB04**

Adresse:	Thomas-Klestil-Platz 1-16, 1030 Wien
Architekt:	Baumschlager & Eberle
Developer:	Immobilienentwicklung WIENER STADTWERKE BMG STC Swiss Town Consult AG
Investoren:	Wiener Stadtwerke, Swiss Town Consult, Donau Finanz
Baubeginn:	2003
Fertigstellung:	2011
Flächenumfang:	30.405 m <sup>2</sup> BGF
Vermietungsgrad:	65 %

#### **Kommentar:**

Auf einer ehemaligen Brachfläche werden auf 21 Bauplätzen maßgeschneiderte Lösungen für zukünftige Nutzer angeboten – TownTown – ein Name ist Konzept.

Das CB03 bildet in diesem Gefüge den architektonischen Haltepunkt, das Landmark für das Gesamtareal.

Durch optimale Heiz- und Kühlsysteme konnte der Energieverbrauch der Gebäude gegenüber Referenzgebäuden deutlich gesenkt werden zusätzlich weist die Fassade hervorragende energetische Eigenschaften auf. Dem Gebäudetail wurde dementsprechend eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen zugesprochen.

Eine nahezu kreuzungsfreie Anbindung an den Flughafen und eine optimale öffentliche Anbindung sowie beste Infrastruktur runden das Projekt ab.



## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **VIERTEL ZWEI BIZ ZWEI**

Adresse: Vorgartenstraße 206, 1020 Wien  
Architekt: Martin Kohlbauer  
Developer: IC Projektentwicklung GmbH  
Investoren: VIERTEL ZWEI Entwicklung GmbH & Co BIZ ZWEI KEG

Baubeginn: August 2008  
Fertigstellung: Dezember 2009  
Flächenumfang: 20.800 m<sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Das von Architekt Martin Kohlbauer entworfene Bürogebäude führt die einzigartige Raumfigur des Nachbargebäudes PLUS ZWEI weiter. Die transparent gestaltete Raumstruktur schafft neue Maßstäbe in Hinblick auf natürliche Belichtung und Arbeitsqualität.

Durch die Planung des Gesamtprojektes VIERTEL ZWEI konnten positive wirtschaftliche Synergieeffekte erzielt werden.

Mehr Lebensqualität am Arbeitsplatz durch und hoher architektonischer Anspruch sowie großzügige Grünraumgestaltung sind die Leitmotive auch bei diesem Projekt.

## **Finalisten DIVA Award 2009**

(in alphabetischer Reihenfolge)

### **VIERTEL ZWEI RUND VIER**

Adresse:	Stella-Klein-Löw-Weg 11-17
Architekt:	Henke & Schrieck Architekten
Developer:	IC Projektentwicklung GmbH
Investoren:	VIERTEL ZWEI Entwicklung GmbH & Co RUND VIER KEG
Baubeginn:	Februar 2008
Fertigstellung:	September 2009
Flächenumfang:	36.059 m <sup>2</sup> BGF

#### **Kommentar:**

Das RUND VIER der Architekten Henke & Schrieck ist mit seiner konkav-konvexen Form ein Gebäude das sich durch Architektur und Raumqualität von der Masse abhebt jedoch trotzdem eine harmonische Einheit in sich bildet. Die entstandenen spannungsvollen Außenräume bilden eine Verbindung zu den umliegenden Grünflächen und dem 5.000m<sup>2</sup> großen See.

Die höhenmäßig gestaffelten Bürogebäude weisen einen überdurchschnittlich hohen Anteil an Tageslicht durchfluteten Büros auf.

Die gute Vorverwertung ermöglichte die individuelle Planung und Flächenoptimierung.