

An die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
zH. Mag. Claudius Weingrill
Hintere Zollamtsstraße 1
1030 Wien

ausschließlich per Fax: 01 / 05 0244-2211

A-1040 Wien
Karlgasse 9
Fon: (+43-1) 505 17 81
Fax: (+43-1) 505 10 05

kammer@arching.at
wien.arching.at

Wien, 13.11.2007

Verfahren Neubau Justizzentrum Wien, Baumgasse Anmerkungen zum Entwurf der Auslobungsunterlagen

Sehr geehrter Mag. Weingrill!

Bezug nehmend auf Ihr Ersuchen um Stellungnahme und Einladung zur Nominierung eines Jurymitgliedes, erlauben wir uns nach Durchsicht des Entwurfs der Auslobungsunterlagen nachfolgende Anmerkungen mitzuteilen:

1. Pkt. A.3.1. Teilnahmeberechtigung (Referenzprojekt)
Gemäß den Bestimmungen der Auslobungsunterlagen haben geeignete Teilnehmer ein Referenzprojekt von zumindest € 35 Mio. Nettobaukosten nachzuweisen. Dies erscheint unter Berücksichtigung des Auftragsgegenstandes überhöht und würde den gewünschten offenen Wettbewerb ungebührlich beschränken.
Die Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland ersucht diese Bestimmung ersatzlos zu streichen und erforderliche Nachweise ausschließlich im nachfolgenden Verhandlungsverfahren einzufordern. Es ist dem Wettbewerbsgewinner die Möglichkeit zu bieten, im Zuge der Verhandlung ein geeignetes Team im erforderlichen Ausmaß aufzustellen.
2. Pkt. A.10. Absichtserklärung (gesonderte Beauftragung von Teilleistungen; Preisgeldanrechnung)
Unter Bedachtnahme auf den Musterauslobungstext der gültigen Vereinbarung zwischen der *Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.* und der *Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten* sind nachfolgende Anpassungen vorzunehmen.
Der allgemeine Hinweis des zweiten Absatzes, wonach sich der Auftraggeber eine gesonderte Beauftragung von einzelnen Teilleistungen vorbehält, ist ersatzlos zu streichen. Stattdessen kann, wie im Musterauslobungstext vereinbart, folgender Text eingefügt werden: „*Der Auftraggeber behält sich vor, in Ausnahmefällen einzelne dieser Leistungen gesondert zu vergeben.*“
Weiters entspricht eine vollständige Preisgeldanrechnung bei Beauftragung nicht der genannten Vereinbarung. Wir ersuchen dies richtigerweise auf eine 50%ige Anrechnung des Preisgeldes zu ändern.

ZT

Ziviltechniker sind staatlich befugte und beeidete Architekten und Ingenieurkonsulenten.

Die Kammern der Architekten und Ingenieurkonsulenten werden durch ehrenamtliche Berufsvertreter repräsentiert.

Wir ersuchen Sie die oben angeführten Punkte in den letztgültigen Auslobungsunterlagen zu berücksichtigen und diese an die Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland zu übermitteln.

Weiters dürfen wir Ihnen nachfolgende Preisrichter namhaft machen.

Hauptpreisrichter: Arch. Mag. arch. Alfred Berger
Neubaugasse 40/5, 1070 Wien
Tel.: 01/581 49 35
E-Mail: info@berger-parkkinen.com

Ersatzpreisrichter: Arch. Mag. arch. Stephan Ferenczy
Kaiserstraße 41, 1070 Wien
Tel.: 01/524 17 50-0
E-Mail: stephan.ferenczy@behf.at

Hauptpreisrichter: Arch. Mag. arch. Karl Baumschlager
Lindauerstrasse 31, 6911 Lochau
Tel.: 01/7007-366 00
E-Mail: office@p-arc.at

Ersatzpreisrichter: Arch. DI Katharina Fröch
Wipplingerstraße 23/36, 1010 Wien
Tel.: 01/5327952
E-Mail: k.froech@chalabi.at

Wir ersuchen Sie die Kooperation mit der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland im Auslobungstext folgendermaßen zu dokumentieren:

„Als am Verfahrensort zuständige Berufsvertretung hat die Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland die Auslobungsunterlagen hinsichtlich der Wahrung der Berufsinteressen der TeilnehmerInnen überprüft. Mit Schreiben vom 12.11.2007 hat die Kammer ihre Kooperation mit der Auftraggeberin unter Bekanntgabe der Verfahrensnummer WNB 30/07 bekundet und PreisrichterInnen nominiert.“

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass die von der Kammer benannten Preisrichter nicht als Beschäftigte der Kammer, sondern als freiberufliche Experten aufgrund ihrer Fachkompetenz und Kenntnis des Vergabe- und Wettbewerbswesens entsandt werden. Die Tätigkeit von Preisrichtern ist nach dem tatsächlichen Zeitaufwand (€ 150,-/Std. netto) abzugelten. Für die Einarbeitung gelten pauschal drei Stunden Zeitaufwand als vereinbart.

In der Hoffnung Sie auch bei zukünftigen Projekten unterstützen zu dürfen, bedanken wir uns für die Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen


Dipl.-Ing. Andreas Gobiet
Präsident


Arch. Dipl.-Ing. Thomas Kratschmer
Sektionsvorsitzender Architekten

Kopie ergeht an:

Architekturbüro Kampits & Gamerith ZT GmbH, Fax 0316 / 327589 - 22
Dipl.-Ing. Günther Sokol (BIG), Fax 01 / 050244 - 4460
Nominierte Kammerpreisrichter