

Ausschreibungsunterlagen für
**DIVA Award
2010**



Der Preis für die innovativste
Büro- und Gewerbeimmobilie des Jahres

Einsendeschluss 27. September 2010

Projektname:

eingereicht von:



Der Preis

Der DIVA Award wird in Form einer Skulptur überreicht, die das Zusammenwirken von Mensch und Werkzeug symbolisiert. Die Bronzeskulptur entstammt der Hand des in Wien lebenden, international renommierten Malers und Bildhauers Bernd Fasching. Sie gehört zu der Reihe „Tools“, deren Grundlage das bei der Skulpturarbeit verwendete Werkzeug bildet.

Dadurch inspiriert wurde im Jahr 2002 der DIVA Award ins Leben gerufen. DIVA Consult konnte den Künstler für die Überarbeitung seiner Skulptur zum DIVA Immobilienpreis gewinnen.

Der Künstler

Der in Wien geborene Maler und Bildhauer Bernd Fasching wurde durch zahlreiche nationale und internationale Ausstellungen bekannt:

- Terra Nova, eine begehbare Skulpturenformation in der Karibik mit Bezug auf den Landeplatz von Christoph Columbus.
- Die 12 Tage 12 Nächte Projekte, die in 7 Städten unter anderem in Wien, Jerusalem und New York stattfanden.
- Westwerk, die erste Ausstellung zeitgenössischer Kunst im Wiener Stephansdom. Hier entstand eine interessante Auseinandersetzung über Kontinuität und Brüche auf dieser Baustelle der Geschichte.

Der Initiator

DIVA Consult ist ein unabhängiges österreichisches Immobilienunternehmen, spezialisiert auf die professionelle Beratung und Vermittlung im Bereich Büro- und Gewerbeimmobilien.

Als ein weiteres zentrales Thema seiner Tätigkeit sieht DIVA Consult das Setzen von neuen Akzenten in der Immobilienwirtschaft. Dies umfasst neben dem DIVA Award z.B. strukturiertes Marketing für Büroimmobilien oder die Einführung von interaktiven 3D Visualisierungen für Immobilien im Internet.

Seit September 2009 ist DIVA Consult exklusiver Partner von Engel & Völkers Commercial in Österreich. Engel & Völkers ist ein international erfolgreich tätiges Immobilienunternehmen mit über 3.000 Mitarbeitern und über 400 Niederlassungen weltweit.



Die Partner/Die Jury

Immobilien Magazin

Der DIVA Award wird in Kooperation mit dem Immobilien Magazin vergeben. Das Immobilien Magazin ist ein monatlich erscheinendes Fachmagazin für die Immobilienwirtschaft und gestaltet ebenfalls den Immobilienteil diverser Tageszeitungen. Im Bereich der Neuen Medien ist das Immobilien Magazin als bekannter Content Provider tätig.

Sabo+Mandl & Tomaschek Immobilien

Sabo+Mandl & Tomaschek, die Hausverwaltung mit dem intensivsten Qualitätsansatz in der Branche, zählt zu den Sponsoren des DIVA Awards und stellt ein Jurymitglied, das die eingereichten Projekte besonders im Hinblick auf optimale Betriebskosten unter die Lupe nimmt.

Spedition Hauer & Kopal

Das traditionsreiche Speditionsunternehmen Hauer & Kopal ist als ISO 9001 zertifiziertes Unternehmen ein verlässlicher und qualitativ hochwertiger Transport- und Speditions-partner. Als Jurymitglied bewerten sie als Spezialist die logistischen Herausforderungen der eingereichten Gewerbeimmobilien.

Stadtrat DI Rudolf Schicker

Der Planungsstadtrat für Wien, Herr DI Rudolf Schicker hat sich freundlicherweise bereit erklärt in der Jury bei der Auswahl der Projekte teilzunehmen und persönlich bei der Preisverleihung anwesend zu sein.

Die Kriterien

Ausgezeichnet werden mutige und visionäre Eigentümer und Projektentwickler, die herausragende, innovative Gesamtkonzepte und Projekte von der Idee zur Verwirklichung bringen.

Die Jury bewertet vorrangig folgende Teilaspekte:

- Innovation
- Architektur
- Wirtschaftlichkeit
- Marketing
- Vermietungserfolg



Die Teilnahmebedingungen

Teilnehmen können alle Unternehmen, die mit dem eingereichten Projekt maßgeblich verbunden sind (Investoren, Architekten, Bauträger, Projektentwickler, Banken etc.). Zugelassen sind Handels-, Büro- oder sonstige Gewerbeimmobilien, die im Jahr 2010 in Österreich fertig gestellt werden oder fertig gestellt worden sind. Als Fertigstellung wird in diesem Fall der Zeitraum zwischen Dachgleiche und Vollvermietung definiert. Die Teilnehmer können selbstverständlich auch mehrere Projekte einreichen.

Mit der Bewerbung erkennt das teilnehmende Unternehmen die genannten Bedingungen an. Es erklärt sich außerdem einverstanden mit der honorarfreien Veröffentlichung seines Beitrages sowie aller eingereichten Fotos und/oder Grafiken im Rahmen der umfassenden Berichterstattung zum DIVA Award durch DIVA Consult, Immobilien Magazin und anderer interessierter Medien sowie einer Präsentation des Projektes im Internet.

Das Unternehmen versichert ferner, dass es über alle Rechte an eingereichten Fotos und/oder Grafiken verfügt und die uneingeschränkten Verwertungsrechte an allen Bildteilen hat, jedes Bild frei von Rechten Dritter ist und durch die Veröffentlichung der Fotos und/oder Grafiken im Rahmen der umfassenden Berichterstattung zum DIVA Award durch DIVA Consult, Immobilien Magazin und andere interessierte Medien, sowie einer Präsentation des Projektes im Internet, keine Rechte dritter Personen verletzt werden.

Personen, die gegebenenfalls auf Fotos und/oder Grafiken abgebildet sind, müssen damit einverstanden sein, dass das Foto veröffentlicht wird. Das Unternehmen wird vorstehendes auf Wunsch schriftlich versichern. Sollten Dritte dennoch Ansprüche wegen Verletzung ihrer Rechte geltend machen, so stellt das Unternehmen die DIVA Consult ausdrücklich von allen gegenüber dieser geltend gemachten Schadensersatzansprüchen frei, insbesondere verpflichtet sich das Unternehmen, DIVA Consult auch im Hinblick auf etwaige Gerichts- und Anwaltskosten schad- und klaglos zu halten.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass am Computer bearbeitete Fotos und/oder Grafiken keine Bildteile aus fremden Werken enthalten dürfen.



Die Ausschreibungsunterlagen

Einzureichen sind alle Unterlagen, die zu einer entsprechenden Bewertung der Immobilie nach den einzelnen Kriterien geeignet sind, mindestens aber der vorliegende, komplett ausgefüllte Fragebogen und folgende Beilagen (max. DIN A3 Format):

- mehrere **Fotos und/oder Grafiken in elektronischer Form**, die das Objekt von innen, von außen, und wenn möglich in seiner Beziehung zur Umgebung darstellen
- Zumindest einen Teil der Fotos in **druckfähiger Auflösung d.h. möglichst 300 dpi** inklusive Angabe der **Quellen**
- **Grundrisspläne** und ein Lageplan des Objekts möglichst in **dwg oder pdf Format**

Die Ausschreibungsunterlagen können außerdem unter www.diva.at im Bereich DIVA Award elektronisch bezogen werden. Die Veröffentlichungsrechte für alle eingesandten Materialien inklusive aller Fotos und Visualisierungen müssen beim einsendenden Unternehmen liegen bzw. mit den entsprechenden Urhebern eine kostenlose und uneingeschränkte Nutzung durch DIVA Consult vereinbart sein (siehe Teilnahmebedingungen).

Mit der Bewerbung gehen die Unterlagen und die Rechte an der Nutzung in das Eigentum von DIVA Consult über. Eine Rücksendung der Unterlagen findet nicht statt.

Die Entscheidung

Der Sieger des DIVA Award wird durch die Entscheidung einer mehrköpfigen Jury, bestehend aus Vertretern von DIVA Consult, dem Immobilien Magazin, Herrn Stadtrat DI Rudolf Schicker und dem Maler und Bildhauer Bernd Fasching bestimmt. Die Entscheidung der Jury wird in einem qualitativen Verfahren getroffen und ist nicht anfechtbar. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Der DIVA Award wird im Rahmen einer eigenen Veranstaltung im November 2010 gemeinsam mit Herrn Stadtrat Schicker verliehen. Der Gewinner wird außerdem im Rahmen der Berichterstattung durch das Immobilien Magazin, Wirtschaftsblatt, der Standard und zahlreicher anderer Medien ausführlich gewürdigt.

Fragebogen DIVA Award 2010

1. Einreichendes Unternehmen

2. Ihr Ansprechpartner für Rückfragen

Hr./Fr. _____

Tel.: _____ Email: _____

3. Kurzbeschreibung des Unternehmens

Geschäftsfelder: _____

Mitarbeiter (gesamt): _____

Umsatz (gesamt): _____

4. Beteiligte Unternehmen (Architekt, Investor, Projektentwickler, etc.)

Architekt: _____

Investoren: _____

Projektentwickler: _____

5. Ausgangssituation bei Planung des Projektes

6. Adresse/Lage des Objektes

Baubeginn _____ Fertigstellung _____

7. Angaben zum Objekt

Grundstücksgröße: _____ m²

Flächenumfang: _____ m² BGF

Flächenumfang: _____ m² NGF

Nutzungsverteilung:

Bürofläche: _____ %

Verkaufsfläche _____ %

Lagerfläche _____ %

Sonstige Flächen _____ % (_____)

8. Angaben zur Wirtschaftlichkeit

Investitionsvolumen: _____ Euro (Gesamtinvestitionsvolumen)

Kaufpreis für Grundstück: _____ Euro

Baukosten / m² BGF: _____ Euro / m²

Vermietungsquote: _____ %

Verkaufsquote: _____ %

Erzielter Mietpreis: (bitte nach Nutzungsarten aufschlüsseln)

Bürofläche: _____ Euro/m²

Verkaufsfläche _____ Euro/m²

Lagerfläche _____ Euro/m²

Sonstige Flächen _____ Euro/m² (_____)

Erzielter Verkaufspreis: _____ Euro

9. Art der Finanzierung:

Finanzpartner:

**10. Welche besonderen innovativen Aspekte weist das Projekt auf?
(Flächennutzung, Bautechnik, Energiehaushalt, Marketing, Haustechnik etc.)**

**11. Welche architektonische Besonderheiten weist das Projekt auf?
(städtebauliche Aspekte, Attraktivität, Nutzerfreundlichkeit, etc.)**

**12. Welche Marketingmaßnahmen sind besonders hervorzuheben?
(Neue Medien, Präsentationstechnik, 3D Visualisierung, etc.)**

**13. Woraus ergibt sich die Wirtschaftlichkeit des Projektes?
(Betriebskosten, Nutzungsvarianten, Finanzierung, Baukosten, etc.)**

14. Nutzungsflexibilität

Welche Merkmale des Gebäudes gewährleisten aktuell und auch langfristig auf unterschiedliche Anforderungen der Nutzer reagieren zu können? (Gebäudetiefe, Achsraster, Technischer Ausbau, Elektrifizierung etc.)

15. Worin besteht der Vermietungserfolg der Immobilie? (Vermietungsgrad bei Baubeginn und bei Fertigstellung, Vorvermietung, etc.)

16. Sonstige Vorteile der Immobilie

17. Beilagenverzeichnis

_____, am _____
Ort, Datum

firmenmäßige Fertigung

Senden Sie bitte Ihre Unterlagen bis 27. September 2010 an:

DIVA Consult GmbH
z. H. Frau Sandra Kirnberger
Schottenfeldgasse 85/15
1070 Wien

Tel: (1) 961 5000
Fax: (1) 961 7000
E-Mail: sk@diva.at
www.diva.at