

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:42434-2011:TEXT:DE:HTML>

AT-Wien: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2011/S 26-042434

BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungsauftrag

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER

I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser
Seegasse 9

z. H. Herrn RA Dr. Christian Fink
1090 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 19669-786

E-Mail: foehrenhof-gp@heid-schiefer.at

Fax +43 19669-790

Weitere Auskünfte erteilen:

Heid Schiefer Rechtsanwälte OG
Landstraßer Hauptstraße 88/2-4

z. H. RA Dr. Christian Fink
1030 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 19669-786

E-Mail: foehrenhof-gp@heid-schiefer.at

Fax +43 19669-790

Internet: www.heid-schiefer.at

Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei:

Heid Schiefer Rechtsanwälte OG
Landstraßer Hauptstraße 88/2-4

z. H. RA Dr. Christian Fink
1030 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 19669-786

E-Mail: foehrenhof-gp@heid-schiefer.at

Fax +43 19669-790

Angebote/Teilnahmeanträge sind zu richten an:

Heid Schiefer Rechtsanwälte OG
Landstraßer Hauptstraße 88 / 2-4

1030 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 19669-786

E-Mail: foehrenhof-gp@heid-schiefer.at
Fax +43 19669-790
Internet: www.heid-schiefer.at

- I.2) **ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)**
Einrichtung des öffentlichen Rechts
Sozialwesen
Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber Nein

ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND

- II.1) **BESCHREIBUNG**
- II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber**
Generalsanierung Föhrenhof - Generalplanung.
- II.1.2) **Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung**
Dienstleistungsauftrag
Dienstleistungskategorie: Nr. 12
Hauptort der Dienstleistung Wien.
NUTS-Code AT13
- II.1.3) **Gegenstand der Bekanntmachung**
Öffentlicher Auftrag
- II.1.4) **Angaben zur Rahmenvereinbarung**
- II.1.5) **Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**
Erbringung von Generalplanerleistungen für das Projekt "Generalsanierung Föhrenhof".
- II.1.6) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**
71000000
- II.1.7) **Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA):**
Nein
- II.1.8) **Aufteilung in Lose**
Nein
- II.1.9) **Varianten/Alternativangebote sind zulässig:**
Nein
- II.2) **MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS**
- II.2.1) **Gesamtmenge bzw. -umfang**
- II.2.2) **Optionen**
Nein
- II.3) **VERTRAGSLAUFZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG**

ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

- III.1) **BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG**
- III.1.1) **Geforderte Kautionen und Sicherheiten**
Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.1.2) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften (falls zutreffend)**
Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.1.3) **Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird**

Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.1.4) **Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung**

Nein

III.2) **TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Mindestumsatzerlöse, Berufshaftpflichtversicherung, Erfüllungsgarantie. Möglicherweise geforderte Mindeststandards Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.2.3) **Technische Leistungsfähigkeit**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Mindestunternehmensreferenz, Mindestschlüsselpersonalreferenz, Mindestmitarbeiteranzahl. Möglicherweise geforderte Mindeststandards Siehe Teilnahmeunterlagen.

III.2.4) **Vorbehaltene Aufträge**

Nein

III.3) **BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSaufTRÄGE**

III.3.1) **Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten**

Nein

III.3.2) **Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen**

Nein

ABSCHNITT IV: VERFAHREN

IV.1) **VERFAHRENSART**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren
Bewerber sind bereits ausgewählt worden Nein

IV.1.2) **Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer 5
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Unternehmensreferenzen
Generalplanung Zu- und Umbau von Pflegeheimen, Arbeitsprobe "Architektur", Arbeitsprobe "Bauablauf".

IV.1.3) **Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote Ja

IV.2) **ZUSCHLAGSKRITERIEN**

IV.2.1) **Zuschlagskriterien**

Wirtschaftlich günstigstes Angebot die Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

IV.2.2) **Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt**

Nein

IV.3) **VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

IV.3.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber**

Generalsanierung Föhrenhof - Generalplanung

IV.3.2) **Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**

Nein

IV.3.3) **Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen**

Schlussstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen 10.3.2011 - 12:00

Die Unterlagen sind kostenpflichtig Nein

IV.3.4) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge**

10.3.2011 - 12:00

IV.3.5) **Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.3.6) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

Deutsch.

IV.3.7) **Bindefrist des Angebots**

IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen Nein

ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

VI.1) **DAUERAUFTRAG**

Nein

VI.2) **AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD**

Nein

VI.3) **SONSTIGE INFORMATIONEN**

Auf die allfällige Notwendigkeit einer "gewerblichen Dienstleistungsanzeige" wird hingewiesen; Nationale Erkennungsnummer: [L-482997-0c21].

VI.4) **NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren**

Vergabekontrollsenat Wien

Wipplingerstraße 8

1010 Wien

ÖSTERREICH

E-Mail: post@vks.wien.gv.at

Tel. +43 14000-97117

VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.3) **Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind**

VI.5) **TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

3.2.2011