

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:50002-2009:TEXT:DE:HTML>

**AT-Wien: Dienstleistungen von Architekturbüros  
2009/S 34-050002**

**BEKANNTMACHUNG**

**Dienstleistungsauftrag**

**ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER**

**I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)**

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Hintere Zollamtsstraße 1

Kontakt: Planen & Bauen Wien

z. H. Herr Berthold Scheurer

1031 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 50244-4533

E-Mail: [berthold.scheurer@big.at](mailto:berthold.scheurer@big.at)

Fax +43 50244-4732

**Internet-Adresse(n)**

Hauptadresse des Auftraggebers [www.big.at](http://www.big.at)

**Weitere Auskünfte erteilen:**

Dipl.Ing. Andrea Hinterleitner-Sedlacek

Fichtnergasse 22/Top 1

1130 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 18774811

E-Mail: [office@zt-hilei.at](mailto:office@zt-hilei.at)

Fax +43 18774854

**Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei:**

[auftrag.at](http://auftrag.at) ausschreibungsservice GmbH & Co.KG

Wiedner Gürtel 10

z. H. Frau Frye-Brauner und Herr Fenz

1040 Wien

ÖSTERREICH

Tel. +43 17982525

E-Mail: [Big-bestellungen@auftrag.at](mailto:Big-bestellungen@auftrag.at)

Fax +43 120699710

Internet: [www.auftrag.at](http://www.auftrag.at)

**Angebote/Teilnahmeanträge sind zu richten an:** die oben genannten Kontaktstellen

**I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)**

Sonstiges Bundesimmobiliengesellschaft mbH

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Sonstiges Immobilienbewirtschaftung  
Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber Nein

## **ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND**

### **II.1) BESCHREIBUNG**

#### **II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber**

1030 Wien, Hetzgasse 2, OESTERREICH, Amtsgebäude Verhandlungsverfahren Stufe 1 - Generalplanersuche.

#### **II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung**

Dienstleistungsauftrag

Dienstleistungskategorie: Nr. 12

Hauptort der Dienstleistung 1030 Wien, Hetzgasse 2, OESTERREICH.

NUTS-Code AT130

#### **II.1.3) Gegenstand der Bekanntmachung**

Öffentlicher Auftrag

#### **II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung**

#### **II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**

Generalplanersuche, Stufe 1.

#### **II.1.6) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**

71200000

#### **II.1.7) Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA):**

Nein

#### **II.1.8) Aufteilung in Lose**

Nein

#### **II.1.9) Varianten/Alternativangebote sind zulässig:**

Nein

### **II.2) MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS**

#### **II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang**

Adaptierung vor Neuvermietung.

#### **II.2.2) Optionen**

Nein

### **II.3) VERTRAGSLAUFZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG**

## **ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN**

### **III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG**

#### **III.1.1) Geforderte Kautionen und Sicherheiten**

#### **III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften (falls zutreffend)**

Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### **III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird**

Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### **III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen an die Auftragsausführung**

Nein

### **III.2) TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

- III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
- III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
- III.2.3) **Technische Leistungsfähigkeit**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:  
Siehe Ausschreibungsunterlagen.
- III.2.4) **Vorbehaltene Aufträge**  
Nein
- III.3) **BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSaufTRÄGE**
- III.3.1) **Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten**  
Nein
- III.3.2) **Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen**  
Nein

#### **ABSCHNITT IV: VERFAHREN**

- IV.1) **VERFAHRENSART**
- IV.1.1) **Verfahrensart**  
Verhandlungsverfahren  
Bewerber sind bereits ausgewählt worden Nein
- IV.1.2) **Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**
- IV.1.3) **Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**  
Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote Nein
- IV.2) **ZUSCHLAGSKRITERIEN**
- IV.2.1) **Zuschlagskriterien**  
Wirtschaftlich günstigstes Angebot die Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind
- IV.2.2) **Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt**  
Nein
- IV.3) **VERWALTUNGsinFORMATIONEN**
- IV.3.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber**  
90.241/90-PB01/09
- IV.3.2) **Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**  
**Vorinformation**  
Bekanntmachungsnummer im ABI.: [2008/S 241-320497](#) vom 11.12.2008
- IV.3.3) **Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen**

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Zahlungsbedingungen und -weise: Die Unterlagen können über die Homepage ([www.big.at](http://www.big.at)) kostenlos heruntergeladen werden. Die Anforderung in Hardcopy (Papierform) ist gegen Verrechnung der Herstell- und Versandkosten über [auftrag.at](http://auftrag.at), Wiedner Gürtel 10, 1040 Wien, OESTERREICH, möglich (E-mail: [big-bestellungen@auftrag.at](mailto:big-bestellungen@auftrag.at), Tel.: 01/7982525 Fr. Frye-Brauner und Hr. Fenz).

IV.3.4) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge**  
20.3.2009 - 12:00

IV.3.5) **Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.3.6) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**  
Deutsch.

IV.3.7) **Bindefrist des Angebots**

IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 20.3.2009 - 12:00

Ort Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Hintere Zollamtsstraße 1, 1031 Wien, Planen und Bauen Wien, Zi. Nr. 5.01, OESTERREICH.

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen Nein

#### **ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

VI.1) **DAUERAUFTRAG**

Nein

VI.2) **AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD**

Nein

VI.3) **SONSTIGE INFORMATIONEN**

Nationale Erkennungsnummer: [L-451824-9217].

VI.4) **NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren**

Bundesvergabeamt

Praterstraße 31

1020 Wien

ÖSTERREICH

E-Mail: [post@bva.gv.at](mailto:post@bva.gv.at)

Tel. +43 121377200

VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.3) **Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind**

VI.5) **TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:**

17.2.2009