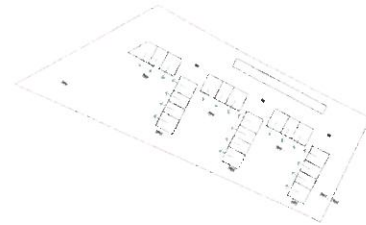


Gutachtenverfahren:
Wohnbebauung
in St. Johann im Saggautal

Erläuterungsbericht

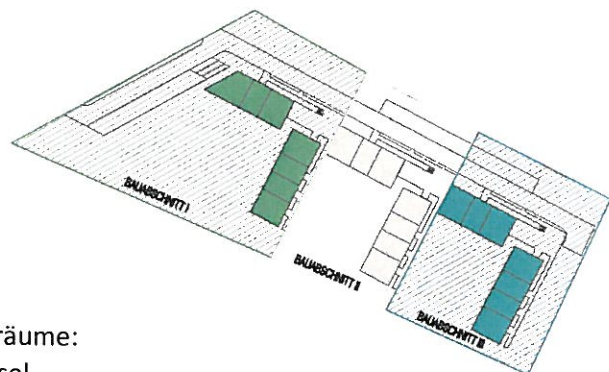


1. Orientierung der Wohnungen und Freibereiche:
Sämtliche Wohnungen sind nach Süden und Westen orientiert und aufgrund der durchgängigen Grundrisse ganztagesbesonnt.
Jedes Karee bildet für sich einen eigenen gestalteten Naturraum und öffnet sich nach Süden.

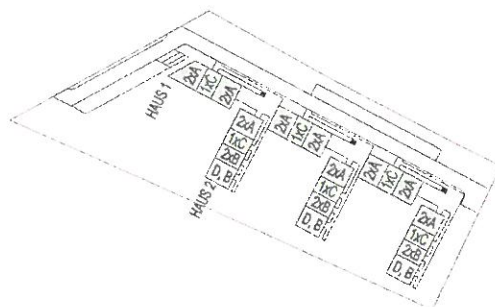


2. Baumassenverteilung, Raum- und Bauabschnittsbildung:
Folgend den Anforderungen an Baulosbildungen umschließen die Wohnbebauungen 3 Karees und somit ergeben sich 3 Haupterschließungspunkte.

Diese Haupterschließungspunkte sind unterkellert, über leichte Rampen erreichbar, dienen der horizontalen und vertikalen Verteilung und als Stellflächen.

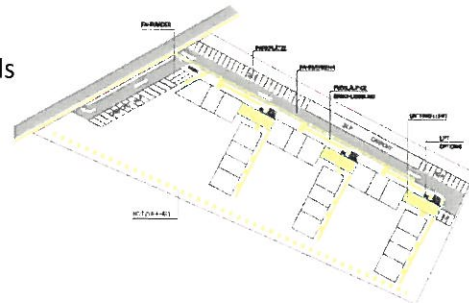


3. Organisation der Wohnungen und Nebenräume:
 - Wohnungstypen laut Wohnungsschlüssel.
 - Direktzugänge und Laubengänge
 - Erschließungen teilweise über vorgebaute Windfänge, wahlweise auch mit integrierten Windfängen.
 - 1,5 m breite Gangbereiche
 - Nasszellenanordnung nebeneinander (behindertengerecht)
 - Offene Wohnräume (Küche abtrennbar) mit überdachten Terrassen, und Ab- bzw. Aufgängen zu Grünflächenbereichen
 - Abstell- und Lagerräume in und auf Haupterschließungspunkten (Teilunterkellerungen).



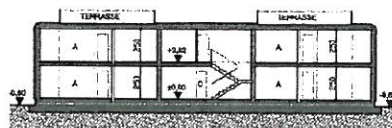
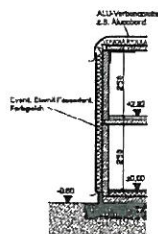
4. Erschließung von Grundstück und Wohnungen:

- 1 Hauptzu- bzw. abfahrt erschließt die Zugänge zu den Wohnungen. Bzw. die KFZ-Abstellflächen
- 1 Zusätzliche Zu- bzw. Abfahrt zur Entlastung der Hauptzufahrt, verbindet sich mit Hauptzufahrt
- 1 Notzufahrt im Südbereich des Grundstückes (falls notwendig)



5. Formale Aspekte und Architektur:

- Weiche Formensprache durch abgerundete Kanten
- Identitätschaffende Strukturen die sich harmonisch ins Landschaftsbild fügen
- Umhausendes Dach als schützende Hülle, wobei die Fassadengestaltung frei wählbar bleibt



6. Bautechnik und Bauphysik:

- Errichtung in Massivbauweise
- Deckenspannweite misst 6,50 m
- Hinterlüftete Fassade (Dämmstärke 22 cm)
- Einhausung aus gebogenem Material (z.B. Alucobond, angestrebt wird jedoch Holz)
- Unterdämmte Bodenplatte

7. Baukosten und Förderungserfordernisse:

- Das Produkt sieht vor, alle Vorgaben der WBF 3620 zu erfüllen