

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:63428-2012:TEXT:DE:HTML>

**AT-Wien: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen  
2012/S 39-063428**

**Auftragsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

Richtlinie 2004/18/EG

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

I.1) **Name, Adressen und Kontaktstelle(n)**

Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser  
Seegasse 9  
1090 Wien  
ÖSTERREICH

E-Mail: [augarten-gp@heid-schiefer.at](mailto:augarten-gp@heid-schiefer.at)

**Weitere Auskünfte erteilen:**

Heid Schiefer Rechtsanwälte OG  
Landstraßer Hauptstraße 88 / 2-4  
Zu Händen von: RA Dr. Christian Fink  
1030 Wien  
ÖSTERREICH

Telefon: +43 19669786

E-Mail: [augarten-gp@heid-schiefer.at](mailto:augarten-gp@heid-schiefer.at)

Fax: +43 19669790

Internet-Adresse: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at)

**Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) verschicken:**

Heid Schiefer Rechtsanwälte OG  
Landstraßer Hauptstraße 88 / 2-4  
Zu Händen von: RA Dr. Christian Fink  
1030 Wien  
ÖSTERREICH

Telefon: +43 19669786

E-Mail: [augarten-gp@heid-schiefer.at](mailto:augarten-gp@heid-schiefer.at)

Fax: +43 19669790

Internet-Adresse: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at)

**Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:**

Heid Schiefer Rechtsanwälte OG  
Landstraßer Hauptstraße 88 / 2-4  
Zu Händen von: RA Dr. Christian Fink  
1030 Wien  
ÖSTERREICH

Telefon: +43 19669786

E-Mail: [augarten-gp@heid-schiefer.at](mailto:augarten-gp@heid-schiefer.at)  
Fax: +43 19669790  
Internet-Adresse: [www.heid-schiefer.at](http://www.heid-schiefer.at)

- I.2) **Art des öffentlichen Auftraggebers**  
Einrichtung des öffentlichen Rechts
- I.3) **Haupttätigkeit(en)**  
Sozialwesen
- I.4) **Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber**  
Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber: nein

## **Abschnitt II: Auftragsgegenstand**

- II.1) **Beschreibung**
- II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber:**  
KWP-Generalsanierung Augarten-Generalplanung.
- II.1.2) **Art des Auftrags und Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung**  
Dienstleistungen  
Dienstleistungskategorie Nr 12: Architektur, technische Beratung und Planung, integrierte technische Leistungen, Stadt- und Landschaftsplanung, zugehörige wissenschaftliche und technische Beratung, technische Versuche und Analysen  
Hauptort der Ausführung, Lieferung oder Dienstleistungserbringung: Wien.  
NUTS-Code AT13
- II.1.3) **Angaben zum öffentlichen Auftrag, zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem (DBS)**  
Die Bekanntmachung betrifft einen öffentlichen Auftrag
- II.1.4) **Angaben zur Rahmenvereinbarung**
- II.1.5) **Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**  
Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Sanierung des Hauses Augarten.
- II.1.6) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**  
71240000
- II.1.7) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA): nein
- II.1.8) **Lose**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.1.9) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2) **Menge oder Umfang des Auftrags**
- II.2.1) **Gesamtmenge bzw. -umfang:**
- II.2.2) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.3) **Angaben zur Vertragsverlängerung**  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.3) **Vertragslaufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

- III.1) **Bedingungen für den Auftrag**
- III.1.1) **Geforderte Kautionen und Sicherheiten:**  
Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.1.2) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften:**  
Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.1.3) **Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:**  
Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.1.4) **Sonstige besondere Bedingungen**  
Für die Ausführung des Auftrags gelten besondere Bedingungen: nein
- III.2) **Teilnahmebedingungen**
- III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Siehe Teilnahmeunterlagen.  
Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Mindestumsatzerlöse, aufrechte Berufshaftpflichtversicherung.
- III.2.3) **Technische Leistungsfähigkeit**  
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:  
Siehe Teilnahmeunterlagen.  
Möglicherweise geforderte Mindeststandards:  
Mindestunternehmensreferenz Generalplanung von Wohnheimen, Mindestpersonalreferenz Generalplanung von Wohnheimen, Mindestmitarbeiteranzahl.
- III.2.4) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**
- III.3) **Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge**
- III.3.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**  
Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: ja  
Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Siehe Teilnahmeunterlagen.
- III.3.2) **Für die Erbringung der Dienstleistung verantwortliches Personal**  
Juristische Personen müssen die Namen und die beruflichen Qualifikationen der Personen angeben, die für die Erbringung der Dienstleistung verantwortlich sind: nein

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

- IV.1) **Verfahrensart**
- IV.1.1) **Verfahrensart**  
Verhandlungsverfahren  
Einige Bewerber sind bereits ausgewählt worden (ggf. nach einem bestimmten Verhandlungsverfahren) nein
- IV.1.2) **Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**  
Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer: 5

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Unternehmensreferenzen  
Generalplanung von Wohnheimen, Arbeitsprobe "Architektur & Funktionalität", Arbeitsprobe "Baublauf".

IV.1.3) **Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

IV.2) **Zuschlagskriterien**

IV.2.1) **Zuschlagskriterien**

das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

IV.2.2) **Angaben zur elektronischen Auktion**

Eine elektronische Auktion wird durchgeführt: nein

IV.3) **Verwaltungsangaben**

IV.3.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber:**

IV.3.2) **Frühere Bekanntmachung(en) desselben Auftrags**

nein

IV.3.3) **Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen bzw. der Beschreibung**

Schlussstermin für die Anforderung von Unterlagen oder die Einsichtnahme: 29.3.2012 - 12:00

Kostenpflichtige Unterlagen: nein

IV.3.4) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

29.3.2012 - 12:00

IV.3.5) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.3.6) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

Deutsch.

IV.3.7) **Bindefrist des Angebots**

IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen: nein

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird: nein

VI.3) **Zusätzliche Angaben**

Auf die allfällige Notwendigkeit einer Dienstleistungsanzeige gemäß Gewerbeordnung 1994 wird hingewiesen.

Nationale Erkennungsnummer: [L-502843-2221].

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekontrollsenat Wien

Wipplingerstraße 8

1010 Wien

ÖSTERREICH

E-Mail: [post@vks.wien.gv.at](mailto:post@vks.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400097117

VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.3) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

23.2.2012